



Утверждаю  
Министр экономики  
Республики Дагестан  
Р.Юсуфов Р.Юсуфов

## ПРОТОКОЛ

выездного совещания по рассмотрению алгоритма выполнения органами местного самоуправления районов и городов мероприятий, предусмотренных Указом Президента Республики Дагестан от 19 апреля 2013 года № 134 и постановлением Правительства Республики Дагестан от 4 июля 2013 года № 340 «О реализации приоритетных проектов Президента Республики Дагестан»

---

от 3 сентября 2013 года № 8, г. Кизляр

Председательствовал  
Министр экономики Республики Дагестан Р.А. Юсуфов

Присутствовали: представители министерств и ведомств РД, территориальных управлений федеральных органов исполнительной власти, органов местного самоуправления сельских поселений Кизлярского, Бабаюртовского, Тарумовского и Ногайского районов, а также городских округов города Кизляр и города Ю-Сухокумск, в количестве 112 человек (список прилагается).

### ПОВЕСТКА ДНЯ:

О ходе выполнения органами местного самоуправления мероприятий по реализации приоритетных проектов Президента Республики Дагестан, утвержденных Указом Президента Республики Дагестан от 19 апреля 2013 года № 134 и постановлением Правительства Республики Дагестан от 4 июля 2013 года № 340

(Юсуфов Р.А., Мустафаяев П.А., Осмаилов Р., Жунаевский Н.И., Меккеев В.А., Габеев В., Арсанудинов)

Обменявшись мнениями, р е ш и л и:

1. Признать, что органами местного самоуправления Кизлярского,

Бабаюртовского, Тарумовского и Ногайского районов, а также городских округов города Кизляр и города Ю-Сухокумск проводится определенная работа по реализации мероприятий, определенных приоритетными проектами Президента Республики Дагестан, утвержденных Указом Президента Республики Дагестан от 19 апреля 2013 года № 134 и постановлением Правительства Республики Дагестан от 4 июля 2013 года № 340 (далее – ППП РД).

2. Рекомендовать главам муниципальных образований Кизлярского, Бабаюртовского, Тарумовского и Ногайского районов, а также городских округов города Кизляр и города Ю-Сухокумск обеспечить безусловное выполнение в установленные сроки мероприятий, предусмотренных ППП РД, в частности определить пошаговый план действий администраций муниципальных образований районов и сельских поселений по:

проведению полной инвентаризации объектов недвижимого имущества и земельных участков, находящихся на подведомственной муниципальным образованиям территориях, с целью выявления собственников, не оформивших имущественные права в установленном порядке;

✓ **Срок - до 1 декабря 2013 года, с представлением ежемесячной информации в Минэкономике РД и УФНС России по РД о результатах работы по состоянию на каждое 1 число месяца, начиная с 1 сентября 2013 года;**

проведению полной инвентаризации земельных участков, находящихся в ведении муниципального образования района как фонды перераспределения земель, с целью предоставления их землевладельцам и обеспечения уплаты земельного налога (арендной платы) с этих земель;

✓ **Срок - до 1 декабря 2013 года, с представлением ежемесячной информации в Минэкономике РД и УФНС России по РД о результатах работы по состоянию на каждое 1 число месяца, начиная с 1 сентября 2013 года;**

проведению полной инвентаризации объектов незавершенного строительства, с целью установления их фактического использования и регистрации права собственности;

✓ **Срок - до 1 декабря 2013 года, с представлением ежемесячной информации в Минэкономике РД и УФНС России по РД о результатах работы по состоянию на каждое 1 число месяца, начиная с 1 сентября 2013 года;**

обеспечению передачи данных согласно прилагаемой формы, а также

данных по имущественным налогам и сведений, выявленных в ходе проводимых мероприятий в рамках предлагаемого Соглашения о взаимодействии и обмене информации между органами исполнительной власти РД, органами местного самоуправления, УФНС по РД, Управлением Росреестра по РД, филиалом ФГБУ «ФКП» Росреестра по РД по увеличению налоговой базы по имущественным налогам и легализации незаконного предпринимательства, в Минэкономике РД, налоговые и регистрирующие органы, обслуживающие подведомственную территорию;

**Срок - до конца 2013 года, с представлением ежемесячной информации в Минэкономике РД и УФНС России по РД о результатах работы по состоянию на каждое 1 число месяца, начиная с 1 сентября 2013 года;**

доведению ставок земельного налога и налога на имущество физических лиц, а также значения корректирующего коэффициента базовой доходности K2 по основным видам деятельности, до значений, рекомендованных Правительством Республики Дагестан;

✓ **Срок - до 1 ноября 2013 года с представлением информации в Минэкономике РД, Минфин РД и УФНС России по РД;**

оптимизации налоговых льгот по местным налогам, предоставленных органами местного самоуправления, в том числе с учетом оценки социально-экономической эффективности их предоставления;

**Срок - до 1 ноября 2013 года, с представлением ежемесячной информации в Минэкономике РД и УФНС России по РД о результатах работы по состоянию на каждое 1 число месяца, начиная с 1 сентября 2013 года;**

принятию решения о передаче земельных участков под многоквартирными домами в общую долевую собственность правообладателям помещений в многоквартирных домах;

**Срок - до 1 декабря 2013 года, с представлением промежуточной информации в Минэкономике РД, УФНС России по РД о результатах работы ежемесячно до 15 число месяца следующего за отчетным, начиная с 1 сентября 2013 года;**

3. Рекомендовать администрациям муниципальных районов и городских округов заключить соглашения (договора) с администрациями сельских поселений по увеличению доходной части местного бюджета в 2-3 раза за счет актуализации сведений о правообладателях земельных участков

и объектов недвижимости, находящихся на территории поселения. В них предусмотреть:

сверку с территориальными органами ФГБУ «Федеральная кадастровая палата» Росреестра по РД сведений о постановке на кадастровый учет земельных участков, с уточнением вида разрешенного использования и объектов недвижимости, физических и юридических лиц, расположенных на территории поселений, в случае необходимости оказать содействие в формировании (представлении) в соответствующий орган заявки от каждого гражданина;

✓ Срок - до 1 октября 2013 года, с представлением промежуточной информации в Минэкономики РД, УФНС России по РД о результатах работы ежемесячно до 15 число месяца следующего за отчетным, начиная с 1 сентября 2013 года;

проведение, во взаимодействии с правоохранительными, налоговыми и регистрирующими органами, подворных обходов личных подсобных хозяйств, дачных и садоводческих товариществ, обеспечение актуализацию прав правообладателей и внесение этих сведений в систему похозяйственного учета, с использованием программно-технологического продукта;

✓ Срок - до 1 ноября 2013 года, с представлением ежемесячной информации в Минэкономики РД и УФНС России по РД о результатах работы по состоянию на каждое 1 число месяца, начиная с 1 сентября 2013 года;

проведение работ по вовлечению в налогооблагаемую базу по земельному налогу, земель, закрепленных за сельскими поселениями и используемых для выпаса общественного скота, путем создания ассоциаций, сельскохозяйственных кооперативов и других форм общественного пользования земель, или по обеспечению уплаты арендных платежей с этих земель;

Срок - до 1 октября 2013 года, с представлением промежуточной информации в Минэкономики РД, УФНС России по РД о результатах работы ежемесячно до 15 число месяца следующего за отчетным, начиная с 1 сентября 2013 года;

подготовку, совместно с соответствующими службами администрации муниципальных образований, и внесение, в установленном порядке, предложений по внесению изменений в категории земель, в связи с расширением земель населенных пунктов, отведенных под личные подсобные хозяйства и индивидуальное жилищное строительство;

**Срок - до 1 декабря 2013 года, с представлением ежемесячной информации в Минэкономики РД, Мингосимущество РД и УФНС России по РД о результатах работы по состоянию на каждое 1 число месяца, начиная с 1 сентября 2013 года;**

завершение работ по присвоению адресных характеристик (названия улицам, номера домам, иным строениям, помещениям, сооружениям) объектам, у которых отсутствует адресная информация, и внесению их в похозяйственные книги, с уточнением сведений об объектах незавершенного строительства, но уже используемых как жилой объект;

**Срок - до 1 декабря 2013 года, с представлением ежемесячной информации в Минэкономики РД и УФНС России по РД о результатах работы по состоянию на каждое 1 число месяца, начиная с 1 сентября 2013 года;**

ответственность глав муниципальных образований поселений за исполнение заключенных соглашений с Администрацией муниципального образования района.

4. Рекомендовать администрациям муниципальных районов, поселений и городских округов принять меры по активизации разъяснительной работы с населением по «обелению экономики» Республики Дагестан, в том числе довести об ответственности граждан за использование земельного участка без оформленных в установленном порядке правоустанавливающих документов (ст. 7.1 и 7.34 КОАП РФ), а также нарушения сроков и порядка пользования земельным участком (ст. 6.4 Федерального закона от 24.07.2002 года № 101-ФЗ «Об обороте земель сельскохозяйственного назначения»).

5. Рекомендовать УФНС России по РД, Управлению Росреестра в РД (по согласованию), филиалу ФГБУ «ФКП» Росреестра в РД (по согласованию), ГУП «Дагтехинвентаризации»:

систематически проводить сверку базы данных по земельному налогу и налогу на имущество физических лиц с базами данных и сведениями, получаемыми от органов местного самоуправления, и регистрирующих органов и **ежемесячно, не позднее 5 числа месяца следующего за отчетным, начиная с 1 сентября 2013 года, представлять информацию в Минэкономики РД;**

**ежемесячно, начиная с 1 сентября 2013 года, представлять органам местного самоуправления, Минэкономики РД и Минфин РД в электронном формате сведения о налоговых льготах, учтенных в базе данных налоговых органов, по налогу на землю и по налогу на имущество физических лиц;**

**по результатам инвентаризации адресов органами местного самоуправления и представления ими информации в налоговые органы**

провести редактирование информации в Федеральной информационной адресной системе (ФИАС).

6. Рекомендовать УФНС России по РД (по согласованию) ежемесячно, начиная с 1 сентября 2013 года, представлять в финансовый орган администрации муниципального образования районов (по каждому муниципальному образованию, включая поселение) информацию о:

а) начисленных и уплаченных суммах налогов и сборов в целом и в разрезе видов налогов, сборов и иных обязательных платежей, поступающих в местные бюджеты;

б) суммах задолженности по налогам, сборам (недоимка, пени, налоговые санкции), отсроченных, рассроченных, приостановленных к взысканию суммах налогов, сборов, пеней и штрафов, поступающих в местные бюджеты, в разрезе налогоплательщиков;

в) налоговой базе и структуре начислений по налогам и сборам, формирующим доходную часть бюджетов муниципальных образований (район, город, поселение);

г) статистические отчеты по формам (№№5-МН, 5-ЕНВД, 5-ЕСХН, 5-НП, 5-ПВ, 5-АЛ, 5-НИО, 5-ИБ, 5-ВБР, 5-ТН, 5-ЖМ, 5-ПМ, 5-НДПИ, 5-ДДК (ежегодно) и 5-НДФЛ (два раза в год) в электронном виде, с соблюдением сроков, указанных на титульных листах форм.

7. Рекомендовать Мингосимуществу РД, ТУ Росмимущества в РД (по согласованию) подготовить и представить в Минэкономики РД, в срок до 1 октября, информацию о результатах:

инвентаризации земельных участков, находящихся в республиканской (федеральной) собственности;

анализа уплаты земельного налога или арендной платы по земельным участкам, находящимся в республиканской (федеральной) собственности, и предоставленным в аренду или пользование юридическим либо физическим лицам;

анализа использования республиканского (федерального) земельного фонда, расположенного на территории Республики Дагестан, с указанием выявленных неиспользуемых и неэффективно используемых земель в разрезе муниципальных районов и городских округов.

8. Рекомендовать Управлению Росреестра в РД (по согласованию) и филиалу ФГБУ «ФКП Росреестра» по Республике Дагестан (по согласованию), филиалу ФГУП «Ростехинвентаризация-Федеральное БТИ» по Республике Дагестан:

проводить сверку баз данных территориальных отделов по земельному налогу и налогу на имущество физических лиц (соответственно) с базами данных муниципального образования и сведениями, полученными в ходе проводимых мероприятий;

работу по выявлению отсутствующих и (или) недостоверных сведений о земельных участках и иных объектах недвижимого имущества и их правообладателях, в том числе по установлению (уточнению):

- категорий земель и (или) видов разрешенного использования земельных участков;
- площадей земельных участков, зданий, помещений, сооружений;
- адресов места нахождения земельных участков, зданий, помещений, сооружений;
- правообладателей земельных участков, зданий, помещений, сооружений;
- инвентаризационной стоимости зданий, помещений, сооружений;
- определению кадастровой стоимости земельных участков.

**Срок - постоянно, с представлением информации в Минэкономике РД, УФНС России по РД о результатах работы по состоянию на 1 число месяца, начиная с 1 сентября 2013 г.;**

сформировать необходимые и достаточные для внесения в Государственный кадастр недвижимости и (или) Единый государственный реестр прав на недвижимое имущество и сделок с ним сведения о земельных участках и иных объектах недвижимого имущества и их правообладателях и представлять указанные сведения в территориальные отделы Росреестра, органы местного самоуправления, УФНС России по РД в установленном формате.

**Срок - ежемесячно, до 10 числа месяца, следующего за отчетным месяцем;**

принять участие в проводимых органами местного самоуправления подворных обходов личных подсобных хозяйств, дачных и садоводческих товариществ, при этом обеспечить актуализацию данных похозяйственного учета, в том числе:

- инвентаризацию адресов в городах, поселках и сельской местности Республики Дагестан с добавлением недостающих реквизитов (почтовый индекс, наименование улиц, порядковый номер строений и т.д.);

**Срок-до 1 декабря 2013 г.;**

передавать актуальную адресную информацию об объектах налогообложения в налоговые органы по месту нахождения.

**Срок - ежемесячно, до 15 числа месяца, следующего за отчетным месяцем;**

выявлять эксплуатируемые объекты капитального строительства (жилые дома, строения), права на которые не зарегистрированы в установленном порядке, и провести с их собственниками работу, направленную на обеспечение регистрации прав. О результатах проведенной работы информировать муниципальное образование, Минэкономике РД, УФНС России по РД в установленном формате.

**Срок - ежемесячно, до 15 числа месяца,  
следующего отчетным месяцем;**

совместно с Минстроем РД провести сверку объектов недвижимого имущества, введенных в эксплуатацию, с количеством владельцев, оформивших права собственности на недвижимое имущество.

**Срок - до 1 декабря 2013 г., с представлением  
промежуточной информации в Минэкономике РД и  
УФНС России по РД о результатах работы по  
состоянию на 1 сентября, 1 октября и 1 ноября 2013  
года;**

9. Рекомендовать Минфину РД, Мингосимуществу РД, УФНС России по РД (по согласованию), Управлению Росреестра в РД (по согласованию), филиалу ФГБУ «ФКП» Росреестра в РД (по согласованию), ТУ Росмущества в РД (по согласованию), ГУП «Дагтехинвентаризации» оказывать необходимое содействие органам местного самоуправления в налаживании кадастрового учета и формировании налогооблагаемой базы для администрирования земельного и имущественных налогов и представить в Минэкономике РД в электронном формате сведения, представленные органами местного самоуправления о количестве объектов недвижимости и земельных участков, по которым актуализированы данные о правообладателях, начиная с 1 сентября 2013 года.

10. Рекомендовать администрациям муниципальных районов, поселений и городских округов совместно с территориальными поселениями ГИБДД МВД РФ по РД в соответствующих районах провести сплошную актуализацию сведений о автотранспортных средствах и их обладателях для наиболее полного обеспечения поступлений транспортного налога.

**Срок - до 1 декабря 2013 г., с ежемесячным  
представлением информации в Минэкономике  
РД и УФНС России по РД о результатах работы,  
начиная с 1 сентября 2013 года  
(по прилагаемой форме);**

11. Рекомендовать органам местного самоуправления, УФНС России по РД (по согласованию), Минторг РД, Дагпредпринимательству РД совместно с правоохранительными органами провести инвентаризацию:

рынков, действующих на территории муниципального образования, в целях установления торговых мест на них, выявления объектов предпринимательства, осуществляющих предпринимательскую деятельность без соответствующей государственной регистрации, а также лиц, занимающихся незаконной предпринимательской деятельностью, и уклоняющихся от уплаты налогов, постановке их на налоговый учет. В



отношении незаконно действующих рынков, и лиц, осуществляющих незаконную предпринимательскую деятельность, принять меры вплоть до закрытия рынков и прекращения предпринимательской деятельности в установленном законодательством порядке;

**Срок - до 1 декабря 2013 г., с ежемесячным представлением информации в Минэкономике РД и УФНС России по РД о результатах работы, начиная с 1 сентября 2013 года;**

действующих на территории муниципальных образований субъектов малого предпринимательства, в том числе банкетных залов, АЗС, магазинов, ресторанов, кафе и т.п. Подготовить в разрезе каждого объекта информацию, с указанием всех необходимых реквизитов в целях принятия мер по предупреждению и пресечению незаконной предпринимательской деятельности в установленном законодательством порядке

**Срок - до 1 декабря 2013 г., с ежемесячным представлением информации в Минэкономике РД и УФНС России по РД о результатах работы, начиная с 1 сентября 2013 года;**

12. Рекомендовать министерствам и ведомствам РД, территориальным управлениям федеральных органов исполнительной власти, органам местного самоуправления районов и городских округов представлять в Министерство экономики РД информацию по выполнению настоящего протокола по прилагаемым формам №1, 2, 3, 4 по состоянию на:

- 1 января 2013 года;
- 1 апреля 2013 года;
- дату представления информации, начиная с 1 сентября 2013 года, с нарастающим итогом.

13. Рекомендовать главам муниципальных районов и городских округов обновить состав созданных межведомственных комиссий и мобильных отрядов по актуализации налоговой базы. Признать целесообразным возглавить работу этих комиссий главам муниципальных районов.

При затягивании, несвоевременном реагировании или бездействии любых органов при рассмотрении и решении этих вопросов со стороны любых органов незамедлительно информировать Министерство экономики Республики Дагестан для принятия соответствующих мер. (конт: Умаров С.М. [Umarov.Sultan@minec-rd.ru](mailto:Umarov.Sultan@minec-rd.ru), 67-60-77; Багатырова А.Б [asiyat-b@yandex.ru](mailto:asiyat-b@yandex.ru) 67-43-72; Омарова Д.О. [dgama\\_85@mail.ru](mailto:dgama_85@mail.ru), 67-19-98)

Протокол вела



Д. Омарова